

第 5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注)「土地開発公社における平成 28 年度事業実績状況調査」の数値を基に作成

平成28年度土地開発公社決算状況の概況

■土地開発公社決算の状況

- 経常利益、資産額、負債額いずれも減少。
- 経常赤字の公社は昨年と同じ4公社。

区分 年度	経常利益	資産合計	負債合計	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	債務保証を 受けている 公社
H28	237百万円	5,027百万円	2,805百万円	7	3	4	0	1
H27	241百万円	5,123百万円	3,111百万円	7	3	4	0	2
対前年度	▲4百万円	▲96百万円	▲306百万円	0	0	0	0	▲1

■債務保証額の状況

- 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少している。
 〈平成28年度末の債務保証額の状況〉 3億10百万円(対前年度 ▲70.5%、▲7億40百万円)
 〈債務保証がある団体〉・白浜町 債務保証額: 3億10百万円(対標準財政規模比: 4.4%)

■保有土地の状況

- 県内土地開発公社が保有する土地は串本町が新規に土地を取得したため増加している。
- 保有期間が5年以上の長期保有土地は減少している。
 〈平成28年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 45億11百万円(対前年度 +0.9%、+40百万円)
 〈長期保有土地(5年以上)の状況〉 金額ベース 30億円(対前年度 ▲4.4%、▲168百万円)

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
H28	4,511百万円	3,000百万円
H27	4,471百万円	3,168百万円
対前年度	+40百万円	▲168百万円

《参考》県内土地開発公社の推移

- 平成24年度以降、9公社が解散しています。(平成28年3月31日現在7公社存続)
- ・解散した公社 (※有田市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散)
 平成26年度 1公社(有田川町)
 平成25年度 5公社(和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町)
 平成24年度 3公社(有田市、橋本市、新宮市)

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	311	747	129	53	274	417.0
	土地造成事業	1,161	0	0	0	0	-
	合計	1,472	747	129	53	274	417.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	11	37	0	0	9	皆増
	土地造成事業	3	0	0	0	1	皆増
	合計	14	37	0	0	11	皆増

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	10,653	1,212	911	972	1,166	20.0
	土地造成事業	5,434	4,602	3,873	3,499	3,345	▲ 4.4
	合計	16,087	5,814	4,784	4,471	4,511	0.9
面積 ベース	公有地先行取得事業	88	20	19	19	26	37.1
	土地造成事業	142	131	38	37	38	3.3
	合計	230	151	57	55	63	14.7

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

		27年度	28年度	前年度比	全体比	
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	470	456	▲ 3.0	39.1
		土地造成事業	2,698	2,544	▲ 5.7	76.1
		合計	3,168	3,000	▲ 5.3	66.5
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	192	192	0.0	16.5
		土地造成事業	2,698	2,544	▲ 5.7	76.1
		合計	2,890	2,736	▲ 5.3	60.7
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	10	9	▲ 1.1	36.9
		土地造成事業	32	33	3.4	87.9
		合計	42	43	2.4	67.4
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	3	0.0	10.2
		土地造成事業	32	33	3.4	87.9
		合計	35	36	3.2	56.6

2 団体毎の詳細数値等

第1表 平成28年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.28年度末		b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証	e.5年以上	d/f %	e/f %	f.標財規模
	保有額計	先行 プロパー											
田辺市土地開発公社	1,973	118	1,855	1,973	100.0	0	0	1,950	0	0	0.0	0.0	24,065
紀の川市土地開発公社	1,115	24	1,091	314	28.2	0	0	510	0	0	0.0	0.0	18,638
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	9,805
紀美野町土地開発公社	72	6	66	72	100.0	0	0	8	0	0	0.0	0.0	4,851
日高川町土地開発公社	33	0	33	33	100.0	0	0	23	0	0	0.0	0.0	5,804
白浜町土地開発公社	311	28	283	311	100.0	0	0	310	310	310	4.4	4.4	7,064
串本町土地開発公社	1,007	990	17	297	29.5	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,120
合計	4,511	1,166	3,345	3,000	66.5	0	0	2,801	310	310	0.4	0.4	76,347

第2表 平成28年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位: ha、百万円)

28年度末	公有地先取得事業						土地造成事業						合計			
	うち公有用地		うち代用地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
田辺市土地開発公社	1.6	118			1.6	118	26.7	1,855			26.7	1,855			28.3	1,973
紀の川市土地開発公社	0.6	24			0.6	24	7.6	1,091			7.6	1,091			8.2	1,115
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6			0.2	6	0.2	66			0.2	66			0.4	72
日高川町土地開発公社							2.0	33			2.0	33			2.0	33
白浜町土地開発公社	0.1	28					1.4	283			1.4	283			1.5	311
串本町土地開発公社	23.0	990					0.0	17			0.0	17			23.0	1,007
合計	25.5	1,166	23.1	1,018	2.4	148	37.9	3,345			37.9	3,345			63.4	4,511

〈注〉土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成28年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

28年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計									
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息						
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比						
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	26.7	100.0	340	1,515	1,855	100.0	28.3	100.0	449	1,524	1,973	100.0
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		24	100.0	3.0	39.5	290		290	26.6	3.6	43.9	314		314	28.2
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	66		66	100.0	0.4	100.0	72		72	100.0
日高川町土地開発公社							2.0	100.0	28	5	33	100.0	2.0	100.0	28	5	33	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.4	100.0	143	140	283	100.0	1.5	100.0	162	149	311	100.0
串本町土地開発公社	6.9	30.0	29	251	280	28.3	0.0	100.0	8	9	17	100.0	6.9	30.0	37	260	297	29.5
合計	9.4	36.9	187	269	456	39.1	33.3	87.9	875	1,669	2,544	76.1	42.7	67.4	1,062	1,938	3,000	66.5

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 平成28年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

28年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計					
	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息	保有面積		取得金額	諸経費 ・利息		
	全体比				全体比				全体比					
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	26.7	100.0	340	1,515	28.3	100.0	449	1,524	1,973	100.0
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		3.0	39.5	290		3.6	43.9	314		314	28.2
岩出市土地開発公社														
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		0.2	100.0	66		0.4	100.0	72		72	100.0
日高川町土地開発公社					2.0	100.0	28	5	2.0	100.0	28	5	33	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	1.4	100.0	143	140	1.5	100.0	162	149	311	100.0
串本町土地開発公社	0.1	0.4	7	9	0.0	100.0	8	9	0.1	0.4	15	18	33	3.3
合 計	2.6	10.2	165	27	33.3	87.9	875	1,669	35.9	56.6	1,040	1,696	2,736	60.7

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成28年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

区 分	事業収益(A)				事業原価(B)				事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)		
	(a)+(b)+(c)		(d)+(e)+(f)		うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)	うち公有地取得 事業収益(a)								うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)													
28年度末																	
田辺市土地開発公社	34,741	32,764	0	34,398	0	34,398	0	0	0	1,977	343	536	2,226	▲4,519	▲4,519		
紀の川市土地開発公社	222,865	11,030	0	26,528	0	26,528	0	0	0	211,835	196,337	449	1,059	185,141	185,141		
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6		
市公社計	257,606	43,794	0	60,926	0	60,926	0	0	0	213,812	196,680	991	3,285	180,628	180,628		
紀美野町土地開発公社	7,072	7,072	0	7,072	0	7,072	0	0	0	0	0	1	7	▲344	▲344		
日高川町土地開発公社	12,285	0	12,285	14,449	14,449	14,449	0	0	0	0	▲2,164	1	42	▲2,330	▲2,330		
白浜町土地開発公社	34,793	29,018	0	29,018	0	29,018	0	0	0	5,775	5,775	901	204	▲2,397	▲30,280		
串本町土地開発公社	147,379	32,586	51,195	80,093	51,195	28,898	0	0	0	63,598	67,286	1	2,779	60,684	60,684		
町村公社計	201,529	68,676	63,480	130,632	65,644	57,916	7,072	0	0	69,373	70,897	904	3,032	55,613	27,730		
合 計	459,135	112,470	63,480	191,558	65,644	118,842	7,072	0	0	283,185	267,577	1,895	6,317	236,241	208,358		

(単位:千円)

第6表 平成28年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

28年度末 区 分	資産合計		負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債					
田辺市土地開発公社	2,024,497	200	0	1,950,010	0	10,000	69,006	▲4,519	64,487	74,487
紀の川市土地開発公社	1,152,498	10,000	0	513,604	510,000	10,000	443,753	185,141	628,894	638,894
岩出市土地開発公社	25,230	9	0	0	0	10,000	15,224	6	15,230	25,230
市公社計	3,202,225	3,192,016	10,209	2,463,614	510,000	30,000	527,983	180,628	708,611	738,611
紀美野町土地開発公社	78,066	0	0	8,000	8,000	5,000	65,410	▲344	65,066	70,066
日高川町土地開発公社	38,573	0	0	22,634	22,634	5,000	13,269	▲2,330	10,939	15,939
白浜町土地開発公社	330,288	0	0	310,291	310,000	10,000	40,492	▲30,280	10,212	20,212
串本町土地開発公社	1,378,200	898	0	432	432	5,000	1,312,084	60,684	1,372,768	1,377,768
町村公社計	1,825,127	898	0	341,357	723	25,000	1,431,255	27,730	1,458,985	1,483,985
合 計	5,027,352	5,016,245	11,107	2,804,971	850,634	55,000	1,959,238	208,358	2,167,596	2,222,596

