

### 第3 固定資産税の状況

第13表 令和2年度土地の決定価格等（令和2年度概要調書による）

区分 地目	納税義務者数(人)			地積(m <sup>2</sup> )		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m <sup>2</sup>	
	個人 (A)	法人 (B)	計 (A+B)	評価総地積 (C)	法定免税点 以上のもの	総額 (D)	法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの		
田	一般田	41,590	149	41,739	131,147,049	119,146,594	13,763,768	12,722,712	12,714,161	214,414	188,469	105
	介在田 ・市街化区域田	2,807	62	2,869	3,671,448	3,664,851	39,760,291	39,741,938	13,746,707	5,889	5,798	10,830
畑	一般畑	58,330	313	58,643	248,342,337	227,220,408	15,344,636	14,261,748	14,257,261	359,481	305,089	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,451	84	3,535	2,371,242	2,338,243	25,530,141	25,480,417	9,132,435	5,683	5,434	10,767
宅地	小規模住宅用地	274,568	3,635	278,203	66,948,464	61,942,243	1,416,498,555	1,375,394,864	229,041,296	453,742	405,494	21,158
	一般住宅用地	135,624	1,355	136,979	30,910,153	30,284,654	422,805,810	421,090,140	140,268,682	213,026	203,230	13,679
	住宅用地以外の宅地	74,819	8,182	83,001	58,388,430	58,073,722	1,066,273,986	1,065,534,458	738,692,764	157,394	152,909	18,262
	宅地計	485,011	13,172	498,183	156,247,047	150,300,619	2,905,578,351	2,862,019,462	1,108,002,742	824,162	761,633	18,596
鉱泉地	63	72	135	2,633	2,626	473,967	473,746	473,294	218	217	180,010	
池沼	328	29	357	1,284,042	1,218,308	152,920	151,747	111,127	1,748	1,376	119	
山林	一般山林	50,693	1,942	52,635	1,736,666,188	1,547,687,463	20,412,306	18,333,118	18,331,576	411,426	304,465	12
	介在山林	283	33	316	476,760	258,255	501,933	246,387	172,349	1,635	667	1,053
牧場	30	3	33	277,853	260,797	10,668	10,450	8,934	126	100	38	
原野	5,690	306	5,996	11,002,330	8,587,606	210,025	175,621	172,844	21,527	14,973	19	
雑種地	28,926	3,228	32,154	49,033,926	48,044,781	206,106,177	205,581,335	144,597,615	82,138	75,847	4,203	
合計	677,202	19,393	696,595	2,340,522,855	2,108,730,551	3,227,845,183	3,179,198,681	1,321,721,045	1,928,447	1,664,068	1,379	

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等（令和2年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積		法定免税点 以上のもの	総額		法定免税点 以上のもの	左に係る 課税標準額	(B)/(A)×1,000			
	(A)	対前年比		(B)	対前年比				対前年比		
一般田	28	137,297,008	98.9	124,486,271	14,344,656	99.0	13,237,530	13,231,908	99.1	104	100.0
	29	135,533,958	98.7	122,992,661	14,188,000	98.9	13,101,086	13,094,744	99.0	105	101.0
	30	133,984,057	98.9	121,602,646	14,036,376	98.9	12,962,523	12,957,107	98.9	105	100.0
	31	132,492,888	98.9	120,298,522	13,891,787	99.0	12,836,642	12,829,293	99.0	105	100.0
	2	131,147,049	99.0	119,146,594	13,763,768	99.1	12,722,712	12,714,161	99.1	105	100.0
一般畑	28	246,612,919	100.3	224,869,471	15,250,392	100.2	14,129,546	14,109,849	100.3	62	100.0
	29	247,318,399	100.3	225,722,302	15,292,590	100.3	14,177,915	14,165,553	100.4	62	100.0
	30	247,782,287	100.2	226,415,401	15,308,068	100.1	14,210,017	14,200,222	100.2	62	100.0
	31	247,836,545	100.0	226,634,522	15,316,341	100.1	14,227,158	14,219,171	100.1	62	100.0
	2	248,342,337	100.2	227,220,408	15,344,636	100.2	14,261,748	14,257,261	100.3	62	100.0
宅地	28	153,114,506	100.5	147,868,127	2,987,749,727	98.5	2,947,517,931	1,147,891,836	98.5	19,513	98.1
	29	154,096,196	100.6	148,683,015	2,956,458,601	99.0	2,915,281,061	1,135,286,523	98.9	19,186	98.3
	30	154,802,098	100.5	149,156,377	2,939,717,682	99.4	2,897,315,245	1,118,797,266	98.5	18,990	99.0
	31	155,459,161	100.4	149,668,480	2,921,425,627	99.4	2,878,444,242	1,112,154,158	99.4	18,792	99.0
	2	156,247,047	100.5	150,300,619	2,905,578,351	99.5	2,862,019,462	1,108,002,742	99.6	18,596	99.0
一般山林	28	1,713,937,525	100.1	1,526,568,062	20,301,503	100.1	18,215,960	18,190,647	100.2	12	100.0
	29	1,721,387,642	100.4	1,534,081,390	20,389,380	100.4	18,307,320	18,289,406	100.5	12	100.0
	30	1,737,004,944	100.9	1,547,999,399	20,377,149	99.9	18,296,376	18,285,689	100.0	12	100.0
	31	1,740,361,932	100.2	1,551,363,947	20,381,442	100.0	18,298,401	18,294,445	100.0	12	100.0
	2	1,736,666,188	99.8	1,547,687,463	20,412,306	100.2	18,333,118	18,331,576	100.2	12	100.0
全体	28	2,315,989,429	100.1	2,085,006,269	3,319,383,700	98.5	3,274,034,735	1,362,806,157	98.6	1,433	98.5
	29	2,324,438,873	100.4	2,093,792,309	3,284,335,689	98.9	3,238,064,519	1,349,312,836	99.0	1,413	98.6
	30	2,340,808,198	100.7	2,108,651,125	3,268,639,141	99.5	3,221,130,243	1,334,023,463	98.9	1,396	98.8
	31	2,344,124,584	100.1	2,112,241,585	3,247,329,227	99.3	3,199,250,736	1,326,770,585	99.5	1,385	99.2
	2	2,340,522,855	99.8	2,108,730,551	3,227,845,183	99.4	3,179,198,681	1,321,721,045	99.6	1,379	99.6

第15表 年度別家屋の決定価格等（令和2年度概要調書による）

（単位：㎡、千円、％）

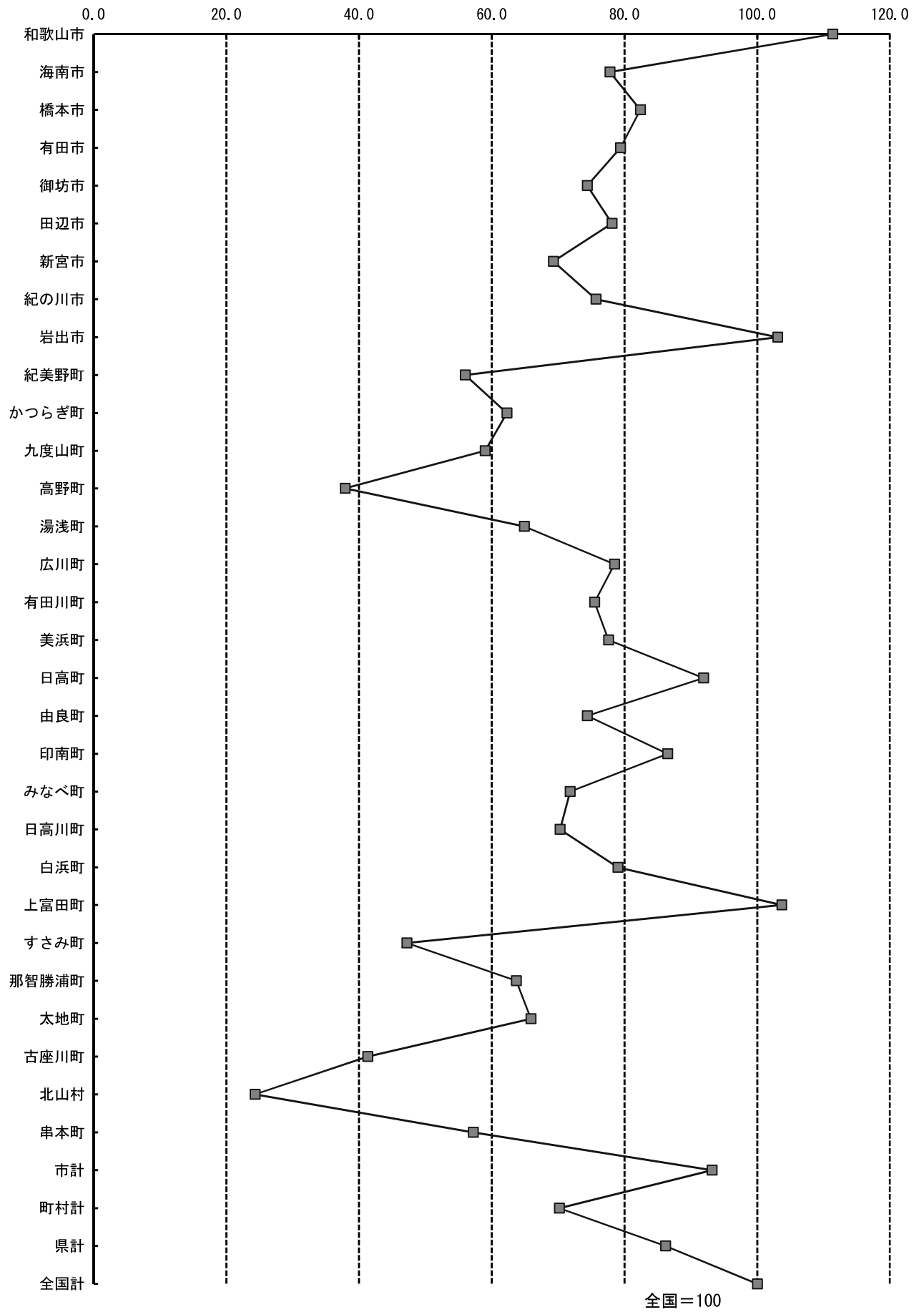
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟数	対前年比	床面積		決定価格		単位当たり価格		
									円	対前年比			対前年比	対前年比	対前年比	D/C×1,000	対前年比		
	(A)	(B)	(C)	(D)	D/C×1,000	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		
木造	28	456,386	100.4	38,584,916	100.6	35,557,651	674,639,270	96.4	670,997,969	17,485	95.9	3,128	103.5	372,765	102.0	24,218,644	109.2	64,970	107.1
	29	456,286	99.8	38,761,690	100.4	35,786,161	698,999,224	103.6	695,424,253	18,033	103.2	3,330	83.1	385,447	86.6	25,034,588	86.1	64,949	99.3
	30	455,982	100.0	38,918,692	100.5	35,786,161	673,146,204	103.6	669,615,154	17,296	103.1	3,260	106.5	378,991	103.4	26,352,338	103.4	69,533	100.0
	31	455,589	99.9	39,055,405	100.4	36,178,335	697,845,699	96.3	694,374,714	17,868	95.9	3,269	97.9	374,000	98.3	25,931,347	105.3	69,335	107.1
	2	454,635	99.8	39,131,874	100.2	36,321,324	723,660,775	103.7	720,267,339	18,493	103.5	3,445	105.4	395,078	105.6	27,480,015	106.0	69,556	100.3
うち専用住宅	28	334,522	107.6	31,177,153	107.0	28,917,611	598,427,143	96.8	595,584,998	19,194	90.4	2,661	101.7	297,511	101.0	19,729,906	107.9	66,317	106.9
	29	335,067	100.0	31,345,505	100.5	29,123,855	618,185,600	103.3	615,395,105	19,722	102.8	2,781	83.7	308,267	83.0	20,541,334	82.3	66,635	99.2
	30	335,576	100.2	31,519,339	100.5	29,334,562	593,691,904	103.3	590,942,266	18,836	102.8	2,776	104.5	309,445	103.6	21,981,853	104.1	71,036	100.5
	31	336,175	100.2	31,681,464	100.6	29,533,178	615,114,997	96.0	612,412,947	19,416	95.5	2,879	99.8	316,931	100.4	22,314,135	107.0	70,407	106.6
	2	336,024	100.0	31,807,738	100.4	29,710,540	637,392,050	103.6	634,754,026	20,039	103.2	3,018	104.8	331,614	104.6	23,448,580	105.1	70,710	100.4
木造以外	28	187,292	100.8	36,026,630	100.3	35,911,846	1,073,577,194	97.2	1,073,210,824	29,800	96.8	1,155	85.0	286,936	87.8	20,757,008	88.8	72,340	101.0
	29	187,802	100.3	36,214,858	100.6	36,101,666	1,095,065,327	102.7	1,094,703,264	30,238	102.0	1,159	92.5	332,980	91.5	23,712,115	92.9	71,212	101.5
	30	188,361	100.3	36,317,962	100.5	36,201,922	1,069,906,063	102.0	1,069,533,362	29,459	101.5	1,117	100.3	258,722	116.0	20,179,422	114.2	77,997	98.4
	31	188,710	100.3	36,408,642	100.3	36,293,431	1,091,307,976	97.7	1,090,935,384	29,974	97.4	1,074	96.4	300,384	77.7	23,826,321	85.1	79,320	109.5
	2	188,853	100.1	36,493,219	100.2	36,379,387	1,109,972,617	101.7	1,109,604,643	30,416	101.5	1,136	105.8	292,619	97.4	22,302,435	93.6	76,217	96.1
うち住宅・アパート	28	86,863	101.0	14,210,848	100.7	14,188,067	479,142,879	98.1	479,067,287	33,717	97.5	519	81.7	106,273	85.9	8,573,909	96.1	80,678	111.8
	29	87,104	100.2	14,277,634	100.2	14,255,268	487,817,217	101.5	487,743,403	34,167	101.3	545	85.2	116,510	83.6	9,712,705	80.4	83,364	96.2
	30	87,377	100.3	14,340,078	100.5	14,317,075	478,799,317	101.8	478,723,916	33,389	101.3	539	105.0	98,650	109.6	8,373,661	113.3	84,883	103.3
	31	87,541	100.3	14,429,678	100.4	14,407,505	489,779,642	98.2	489,705,475	33,943	97.7	500	98.9	127,423	84.7	11,598,941	86.2	91,027	101.8
	2	87,679	100.2	14,456,950	100.2	14,435,054	495,801,652	101.2	495,728,961	34,295	101.0	515	103.0	84,731	66.5	7,064,360	60.9	83,374	91.6
合計	28	643,678	100.5	74,611,546	100.5	71,469,497	1,748,216,464	96.9	1,744,208,793	23,431	96.4	4,283	98.2	659,701	95.5	44,975,652	99.1	68,176	103.8
	29	644,088	100.0	74,976,548	100.5	71,887,827	1,794,064,551	103.0	1,790,127,517	23,928	102.5	4,489	85.5	718,427	88.7	48,746,703	89.1	67,852	100.4
	30	644,343	100.1	75,236,654	100.5	71,988,083	1,743,052,267	102.6	1,739,148,516	23,168	102.1	4,377	104.8	637,713	108.9	46,531,760	108.4	72,967	99.5
	31	644,299	100.0	75,464,047	100.3	72,471,766	1,789,153,675	97.2	1,785,310,098	23,709	96.8	4,343	97.5	674,384	88.8	49,757,668	95.5	73,782	107.5
	2	643,488	99.9	75,625,093	100.2	72,700,711	1,833,633,392	102.5	1,829,871,982	24,246	102.3	4,581	105.5	687,697	102.0	49,782,450	100.0	72,390	98.1

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（平成31年度概要調書による）

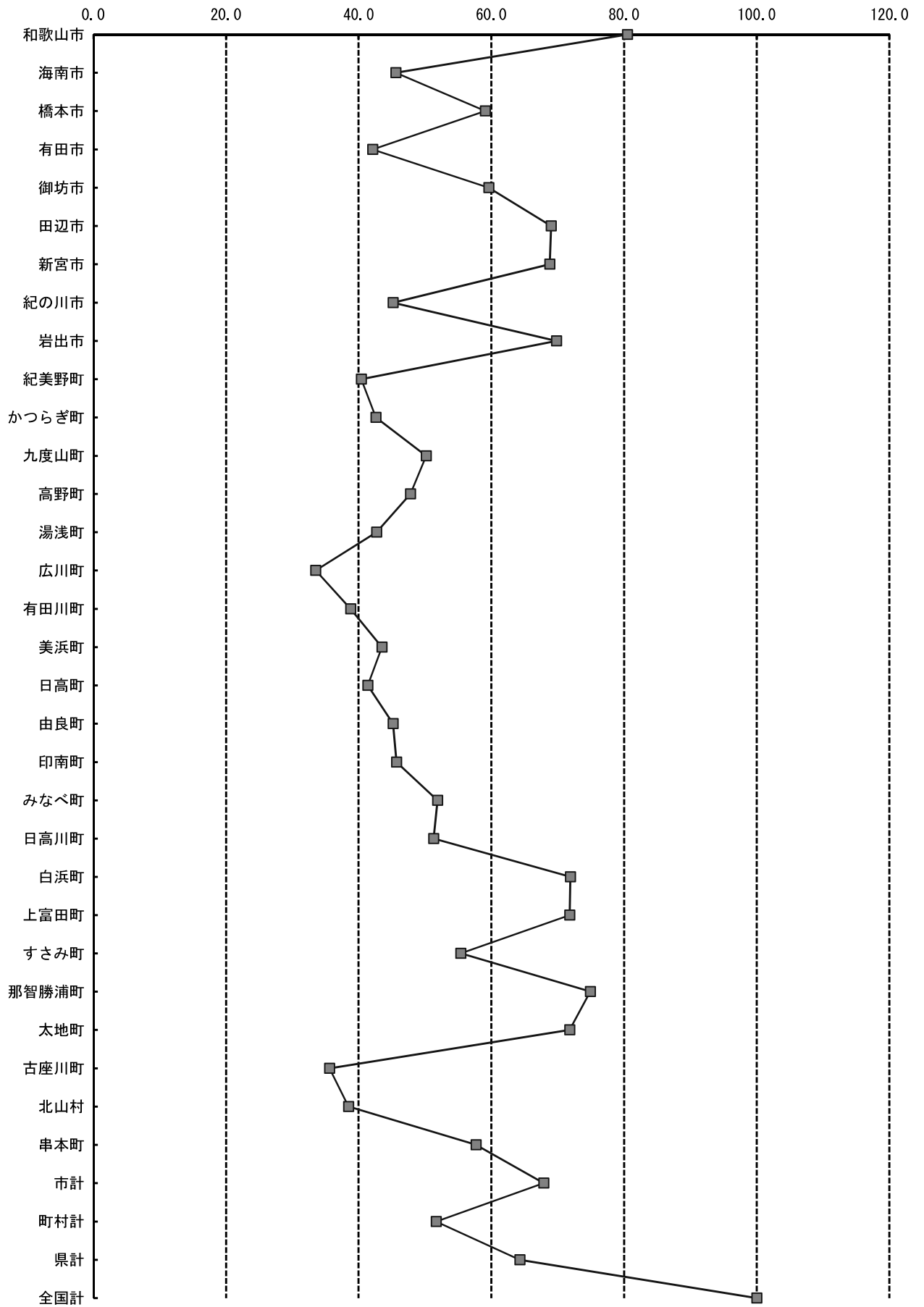
市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市		23,087	37,488	111	81
海南市		16,126	21,218	78	46
橋本市		17,074	27,524	82	59
有田市		16,447	19,614	79	42
御坊市		15,406	27,772	74	60
田辺市		16,180	32,133	78	69
新宮市		14,348	32,059	69	69
紀の川市		15,684	21,049	76	45
岩出市		21,358	32,526	103	70
紀美野町		11,597	18,816	56	40
かつらぎ町		12,901	19,864	62	43
九度山町		12,221	23,370	59	50
高野町		7,857	22,259	38	48
湯浅町		13,440	19,885	65	43
広川町		16,257	15,624	79	34
有田川町		15,650	18,081	76	39
美浜町		16,067	20,260	78	44
日高町		19,045	19,292	92	41
由良町		15,421	21,065	74	45
印南町		17,915	21,273	87	46
みなべ町		14,884	24,171	72	52
日高川町		14,564	23,903	70	51
白浜町		16,362	33,485	79	72
上富田町		21,489	33,432	104	72
すさみ町		9,786	25,828	47	55
那智勝浦町		13,198	34,888	64	75
太地町		13,647	33,460	66	72
古座川町		8,556	16,576	41	36
北山村		5,034	17,954	24	39
串本町		11,851	26,874	57	58
市計		19,302	31,614	93	68
町村計		14,537	24,059	70	52
県計		17,868	29,974	86	64
全国計		20,718	46,580	100	100

(注)全国計は加重平均による。

# 木造家屋評価水準



### 非木造家屋評価水準



全国=100

第17表 市町村別提示平均価額一覧

区分 市町村名	土 地											
	田			畑			宅 地			山 林		
	令和3年度 提示平均 価 額	令和2年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和3年度 提示平均 価 額	令和2年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和3年度 提示平均 価 額	令和2年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比	令和3年度 提示平均 価 額	令和2年度 概要調書 平均価格	前 年 度 比
	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%	(円/㎡)	(円/㎡)	%	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%
和歌山市	114,773	114,718	100.0	52,781	52,783	100.0	30,093	30,034	100.2	14,203	14,203	100.0
海南市	110,995	111,087	99.9	54,317	54,326	100.0	16,339	16,427	99.5	10,423	10,506	99.2
橋本市	106,572	106,874	99.7	42,010	42,016	100.0	15,527	15,807	98.2	14,618	14,619	100.0
有田市	123,110	122,981	100.1	80,189	80,121	100.1	15,265	15,820	96.5	17,313	17,311	100.0
御坊市	117,494	117,473	100.0	66,933	66,947	100.0	14,934	15,203	98.2	12,463	12,419	100.4
田辺市	74,712	74,787	99.9	55,353	55,364	100.0	16,363	16,395	99.8	9,749	9,741	100.1
新宮市	63,659	63,577	100.1	38,515	38,511	100.0	20,031	20,418	98.1	10,573	10,574	100.0
紀の川市	108,831	109,040	99.8	61,380	62,146	98.8	9,920	10,132	97.9	16,635	16,763	99.2
岩出市	91,084	91,109	100.0	55,872	55,871	100.0	22,091	22,344	98.9	17,825	17,825	100.0
紀美野町	66,392	66,361	100.0	38,902	38,884	100.0	7,531	7,636	98.6	14,475	14,477	100.0
かつらぎ町	120,404	119,834	100.5	67,119	67,080	100.1	8,897	9,229	96.4	12,907	13,012	99.2
九度山町	126,865	125,224	101.3	52,035	52,070	99.9	8,946	9,164	97.6	15,489	15,484	100.0
高野町	56,747	56,747	100.0	39,586	39,586	100.0	8,791	8,945	98.3	12,352	12,351	100.0
湯浅町	128,018	128,026	100.0	88,641	88,665	100.0	15,759	16,033	98.3	11,449	11,447	100.0
広川町	105,686	105,847	99.8	58,826	58,937	99.8	9,812	10,042	97.7	12,833	12,674	101.3
有田川町	68,101	67,904	100.3	71,987	72,004	100.0	13,187	13,521	97.5	11,570	11,542	100.2
美浜町	141,626	141,807	99.9	86,328	86,345	100.0	10,524	10,815	97.3	13,623	13,677	99.6
日高町	120,848	120,888	100.0	65,553	65,610	99.9	8,576	8,933	96.0	9,639	9,638	100.0
由良町	109,775	109,764	100.0	53,616	53,615	100.0	9,035	9,311	97.0	16,158	16,157	100.0
印南町	108,261	108,378	99.9	96,776	97,200	99.6	6,598	6,753	97.7	19,760	19,760	100.0
みなべ町	120,400	121,970	98.7	64,525	63,761	101.2	11,655	12,331	94.5	13,725	13,731	100.0
日高川町	83,959	83,895	100.1	61,103	61,081	100.0	5,273	5,166	102.1	10,217	10,200	100.2
白浜町	116,677	116,721	100.0	45,226	45,079	100.3	12,977	13,506	96.1	17,892	17,930	99.8
上富田町	198,219	198,130	100.0	100,969	100,800	100.2	13,615	14,083	96.7	16,414	16,414	100.0
すさみ町	106,346	105,362	100.9	46,941	46,824	100.3	6,921	7,035	98.4	13,124	13,134	99.9
那智勝浦町	112,875	112,813	100.1	45,687	45,687	100.0	9,671	9,965	97.1	7,313	7,311	100.0
太地町	59,202	59,202	100.0	49,315	49,315	100.0	8,037	8,261	97.3	11,268	11,268	100.0
古座川町	67,992	68,002	100.0	40,368	40,656	99.3	5,327	5,382	99.0	6,833	6,831	100.0
北山村	38,881	39,071	99.5	26,595	26,628	99.9	2,881	2,954	97.5	8,929	8,564	104.3
串本町	76,530	76,468	100.1	50,700	50,642	100.1	9,116	9,246	98.6	9,765	9,764	100.0